

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2)</sup>  
 .....<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ .....<sup>2)</sup>  
 .....<sup>2)</sup>
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2</sup>  
 Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański;

#### UZASADNIENIE

W dniu 2016-04-27 Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański, wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, obejmującej rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański, w zakresie rozszerzenia robót o budowę wewnętrznej instalacji gazowej, według przedłożonego projektu budowlanego.

Parametry budynku (po przebudowie i rozbudowie) : pow. zabudowy – 1898,50 m<sup>2</sup> , kubatura –8939,65 m<sup>3</sup>, pow. użytk. – 3575,86 m<sup>2</sup> ;

Rozbudowa przedmiotowego budynku polega na budowie windy. Przed przystąpieniem do użytkowania windy jako nowej części budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. W stosunku do projektowanej przebudowy budynku, który jest użytkowany nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Informacja – o obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu (dot. budowy windy) oraz braku obowiązku zgłoszenia o zakończeniu robót (przebudowa istniejącego, użytkowanego budynku) – znajduje się w pkt 2 pouczenia niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański, uchwalonym uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego dnia 25 czerwca 1998 r. Nr 9, poz. 63).

Stronami postępowania w sprawie o pozwolenie na budowę są: Inwestor, będący trwałym zarządcą działek nr 123/1, 123/3, drugi trwały zarządcą działki nr 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański oraz ich właściciel.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.